

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu**

**1/ Obec Vikýřovice**

se sídlem Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice  
zastoupené starostou Václavem Mazánkem  
IČ : 00635898

**budoucí oprávněný z věcného břemene**

a

**2/ ADVANTA SERVIS s.r.o., IČ: 60404216**

Se sídlem Rapotín 135, 78814, zastoupení Jednatel Otto Bischofem a  
Ing. Vladimírem Tomešem

Dále:

Klímeck Jan r.č. 490614/1049  
Klímková Anežka r.č. 336123/209  
Kouřil Miroslav r.č. 511106/1026  
Kouřilová Anna r.č. 545606/10849  
Peňázová Věra r.č. 515523/044  
Schertler Vladimír r.č. 560224/10432  
Schertlerová Dana r.č. 565914/1023  
Šmídová Eva, r.č. 646222/1994

Bytem Petrovská 42, Vikýřovice, 788 13

**budoucí povinný z věcného břemene**

uzavírají podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě  
o zřízení věcného břemene**

**Čl. 1.**

Účastníci smlouvy se zavazují, že po provedení stavby rozvodů veřejného osvětlení v rámci stavby "**Veřejné osvětlení v obci Vikýřovice**" a jejího zaměření uzavřou do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo ohlášení o provedené stavbě dle stavebního zákona, po doručení geometrického plánu pro zaměření věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních, **smlouvu o zřízení věcného břemene:**

**1/ Obec Vikýřovice**

se sídlem Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice  
zastoupené starostou Václavem Mazánkem  
IČ : 00635898

jako **oprávněný z věcného břemene**  
a

**2/ ADVANTA SERVIS s.r.o., IČ: 60404216**

Se sídlem Rapotín 135, 78814, zastoupení Jednatel Otto Bischofem a  
Ing. Vladimírem Tomešem

Dále:

Klímeck Jan r.č. 49 0617/079  
Klimková Anežka r.č. 53 6123/209  
Kouřil Miroslav r.č. 51 1106/026  
Kouřilová Anna r.č. 54 5608/0849  
Peňázová Věra r.č. 51 5523/044  
Schertler Vladimír r.č. 56 0224/0432  
Schertlerová Dana r.č. 56 5917/1023  
Šmídová Eva, r.č. 64 6222/1994

Bytem Petrovská 42, Vikýřovice, 788 13

jako **povinný z věcného břemene**

uzavírají podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

### **smlouvu o zřízení věcného břemene**

#### **I.**

Výše uvedení Povinní z věcného břemene jsou společným a výlučným vlastníkem nemovitostí, m.j. pozemku p.č. 1387/1 zahrada, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č.1382 pro obec Vikýřovice, kat.území Vikýřovice 781827.

#### **II.**

Obec Vikýřovice je vlastníkem veřejného osvětlení na pozemcích p.č. .... k.ú. Vikýřovice. Geometrickým plánem č. .... pro vyznačení věcného břemene vyhotovený geodetickou firmou ..... pod č. ...., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk dne ..... byl vyznačen rozsah práva odpovídajícího věcnému břemeni spočívající v uložení kabelového vedení VO ve vjezdu do garáží, umístěného na parcele č. ....

#### **III.**

Výše uvedení povinní touto smlouvou zřizují ve prospěch obce Vikýřovice na pozemcích uvedených čl. I. této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni spočívající v uložení venkovního kabelového vedení NN v délce ..m, a to na dobu jeho životnosti. Oprávněnému uzavřením této smlouvy vzniká právo vstupovat na výše uvedené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace výše uvedeného kabelového vedení.

#### **IV.**

Zřízení věcného břemene je úplatné. Úplata je stanovena ve výši 500,- Kč + 30,- Kč/mb + 20% DPH, a to ve výši .....Kč. Tato částka bude uhrazena oprávněným na účet povinného do 15 dnů ode dne obdržení smlouvy s doložkou o provedeném vkladu práva podle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

#### **V.**

Povinný prohlašuje, že zatěžované nemovitosti jsou bez právních vad, neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného oprávnění, odpovídajícího věcnému břemeni.

Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni zřizovaného touto smlouvou přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

## VI.

K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Vklad práva zajistí oprávněný na svoje náklady do 30-ti dnů po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

## VII.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno na ... schůzi zastupitelstva obce Vikýřovice dne ..... pod č. usn. ....

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

## IX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech pro účely zápisu do katastru nemovitostí.

Ve Vikýřovicích dne

Povinný

Oprávněný

Obec Vikýřovice

ADVANTA SERVIS s.r.o. 60404216  
Klimek Jan r.č. 490614/1019  
Klimková Anežka r.č. 536123/1209  
Kouřil Miroslav r.č. 511106/1026  
Kouřilová Anna r.č. 545608/10849  
Peňázová Věra r.č. 515523/1044  
Schertler Vladimír r.č. 560224/10432  
Schertlerová Dana r.č. 565914/1023  
Šmídová Eva, r.č. 646222/11994

### Čl. 2.

Výše uvedení povinní jsou společným a výlučným vlastníkem nemovitostí, m.j. pozemků p.č. 1387/1 zahrada, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č.1382 pro obec Vikýřovice, kat.území Vikýřovice 781827.

### Čl. 3.

Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby " **Veřejné osvětlení v Obci Vikýřovice**, v rámci níž je navrženo uložit na pozemcích uvedených v čl. 2. této smlouvy venkovní kabelové vedení VO pro rozvody veřejného osvětlení. Vedení bude v zemi ve výkopu hloubky 80cm podél hranice pozemku od stávajícího sloupu VO k novému svítidlu na pozemku obce v délce cca 20m.

#### Čl. 4.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že zřídí ve prospěch budoucího oprávněného na pozemcích uvedených v čl. 2. této smlouvy trvalé oprávnění odpovídající věcnému břemeni. Budoucímu oprávněnému uzavřením této smlouvy vzniká právo vstupovat na výše uvedené pozemky za účelem výstavby veřejného osvětlení při dodržení ustanovení stavebního zákona, zákona o pozemních komunikacích, případně obecně závazné vyhlášky o užívání veřejného prostranství. Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene vznikne právo na uvedené pozemky vstupovat za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby rozvodného zařízení a to na dobu životnosti přípojky budované v souvislosti se stavbou uvedenou v čl. 3 této smlouvy.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek - koordinační situace s vyznačením umístění výše zmíněného oprávnění.

#### Čl. 5.

Zřízení věcného břemene je úplatné, a to ve výši 500,- Kč + 30,- Kč/mb + 20% DPH . Částka bude uhrazena oprávněným na účet povinného do 15 dnů ode dne obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene s doložkou o provedeném vkladu práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

#### Čl. 6.

Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky a nemovitosti jsou bez právních vad, neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného oprávnění, odpovídajícího věcnému břemeni, mimo výše uvedeného.

Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni zřizované touto smlouvou přijme a povinný bude povinen toto právo trpět.

#### Čl. 7.

1. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo ohlášení o provedené stavbě dle stavebního zákona citované v čl. 3 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene . Součástí výzvy bude doručení **geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene** ve čtyřech vyhotoveních.
3. K nabytí práva odpovídajícího věcnému břemeni je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Vklad práva zajistí budoucí oprávněný na svoje náklady do 30-ti dnů po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

#### Čl. 8.

Zřízení věcného břemene bude schváleno na schůzi zastupitelstva obce Vikýřovice po doručení stanoviska povinného.

#### Čl. 9.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě výše uvedeného vedení, umístěného na nemovitostech budoucího povinného, bude šetřit práva vlastníka nemovitostí.
2. Budoucí oprávněný písemně oznámí na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy vstup na nemovitosti budoucího povinného.
3. Budoucí oprávněný je povinen po skončení stavby citované v čl. 3. této smlouvy uvést dotčené pozemky do původního stavu. Případné škody vzniklé v souvislosti se stavbou uvedenou v čl. 3. této smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a je v plném rozsahu právně závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.
5. V případě, že dojde ke změně trasy stavby a výše uvedené nemovitosti nebudou dotčeny výstavbou, pozbývá tato smlouva účinnosti.

#### Čl. 10

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

Ve Vikýřovicích dne 18.6.2014

Ve Vikýřovicích dne .....

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

**ADVANTA SERVIS s.r.o.**  
 788 14 RAPOTÍN 135, tel./fax: 583 242 298  
 IČO: 60707246 DIČ: CZ60707246  
 OF: 044 22691

Václav Mazánek  
 starosta

**ADVANTA SERVIS s.r.o.**

ING. VLADIMÍR TOMEŠ

Klimek Jan r.č. ....

490617/079

Klimková Anežka r.č. ....

536123/209

Kouřil Miroslav r.č. ....

511106/026

Kouřilová Anna r.č. ....

575606/0849

Peňázová Věra r.č. ....

Schertler Vladimír r.č. ....

Schertlerová Dana r.č. ....

Šmídová Eva, r.č. ....

646222/1994